



Konin, 11.05.2018 roku

DG.7013.1.2018

Publiczny konkurs ofert

Postępowanie prowadzone jest zgodnie z zasadami udzielania zamówień publicznych do 30.000 euro (§ 5 ust. 2 pkt b) Zał. Nr 1 do Zarządzenia Prezydenta Miasta Konina Nr 162/2015 z 17.12.2015r. w sprawie dokonywania zakupów dostaw, usług lub robót budowlanych, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 EURO ze środków budżetu Miasta Konina)

I. Nazwa zadania:

Zakup i montaż pawilonu kontenerowego na Bulwarze Nadwarciańskim w Koninie wraz z wykonaniem niezbędnych robót budowlanych związanych z posadowieniem i podłączeniem do instalacji elektrycznej i sieci wod.-kan.

II. Zamawiający:

Miasto Konin
Plac Wolności 1
62-500 Konin
NIP 665 289-98-34, REGON 311019036

III. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest **zakup i montaż pawilonu** portowego w zabudowie modułowej wraz z wykonaniem niezbędnych robót budowlanych związanych z posadowieniem i podłączeniem do instalacji elektrycznej i sieci wod-kan .

Kody CPV:

- 45212600-2 – Roboty budowlane w zakresie pawilonów
- 45330000-9 – Roboty instalacyjne wodociągowo-kanalizacyjne i sanitarne
- 45310000-3 – Roboty instalacyjne elektryczne

1. Lokalizacja:

Pawilon portowy o funkcji usługowej zlokalizowany będzie na terenie miasta Konina, przy ulicy Zofii Urbanowskiej, na działce o nr ewid. 256, na Bulwarze Nadwarciańskim.
Forma obiektu, wykończenie elewacji oraz duże przeszklenia, nawiązują do nadrzecznego charakteru Bulwaru Nadwarciańskiego.

2. Zaprojektowane rozwiązanie funkcjonalne i przestrzenne:

Pawilon o funkcji usługowej, jako obiekt parterowy, niepodpiwniczony z jednym wejściem od strony północnej, zaprojektowany jako prostopadłościan, w formie konteneru.

Powierzchnia pawilonu obejmuje następujące pomieszczenia :

- lokal usługowy – 18,74 m²
- pom. socjalne – 2,93 m²
- toaleta – 3,19 m²
- Razem : 24,86 m²

Pawilon parterowy będzie w całości dostępny dla osób niepełnosprawnych. Wejście do budynku rozwiązano bezprogowo.

Budynek ten w całości przykryty stropodachem (dachem płaskim).

3. Opis robót budowlanych:

Ogólne warunki gruntowe:

Podłoże gruntowe stanowi wał przeciwpowodziowy pokryty granitową kostką brukową. Projekt zakłada rozbiórkę kostki i posadowienie budynku na wale, nie naruszając jego głównego elementu konstrukcyjnego – żelbetowej ściany oporowej.

Fundamenty:

Posadowienie bezpośrednie na żelbetowej płycie fundamentowej gr. min. 20,0 cm, na podbetonie gr. 10,0 cm. Zakłada się odwodnienie płyty, za pomocą spadków i odprowadzenia wody do wpustu oraz wyprowadzenie wody rzygaczem poza teren wału powodziowego.

Przewiduje się zdjęcie warstwy istniejącej kostki granitowej w miejscu docelowej lokalizacji pawilonu na powierzchni ok 43,0 m² oraz usunięcie gruntu na głębokość ok 60,0 cm w stosunku do istniejącego poziomu kostki (rzędna docelowa 85,69 m n.p.m.)

Konstrukcja nośna:

Konstrukcja zakłada oparcie obiektu na poziomych kształtownikach stalowych (ceowniki C200) oraz pionowych słupach – kształtowniki stalowe (HEB 100).

Zarówno za projekt konstrukcji jak i za jego realizację odpowiedzialny będzie producent – wykonawca pawilonu.

Nadproża i podciągi:

Nadproża w formie kształtowników stalowych (ceowniki).

Kominy:

Projektuje się kominy wentylacji grawitacyjnej pomieszczeń, które tej wentylacji wymagają.

W pomieszczeniach sanitarnych wentylacja grawitacyjna wspomagana elektrycznie. Kominy systemowe.

Izolacje termiczne:

- Izolacje termiczna ścian zewnętrznych: Płyta warstwowa z rdzeniem poliuretanowym gr. 10,0 cm.

- Izolacja posadzki na gruncie: Wełna mineralna gr. 13,0 cm.

- Stropodach: Płyta warstwowa z rdzeniem poliuretanowym gr. 12,0 cm.

Hydroizolacje:

Posadzka – obiekt wyposażony w paraizolację i hydroizolację zgodnie ze standardami producenta.

Pokrycie dachu:

Membrana PCV na płycie warstwowej z rdzeniem poliuretanowym.

Ściany wewnętrzne i działowe:

Płyty gipsowo-kartonowe lub gipsowo-włóknowe wodoodporne, na stelażu systemowym, wykończone tynkiem cementowo-wapiennym, gładzią gipsową i warstwą wykończeniową w postaci powłoki malarskiej lub płytek ceramicznych.

Ściany zewnętrzne:

Płyta warstwowa z rdzeniem poliuretanowym gr. 10,0 cm, wykończona od zewnątrz blachą COR-TEN w kolorze RAL 7024, pokryta ażurową okładziną z desek – naturalnie wybarwiony modrzew syberyjski – profil 7,0 x 4,0 cm.

4. Wykończenie wewnętrzne:

Tynki i okładziny ścian:

Tynki cementowo-wapienne gr. 12 mm z gładzią wykończone powłoką malarską lub płytkami ceramicznymi.

Podłogi:

Przewiduje się wykończenie podłóg w formie płytek gresowych lub podłogi drewnianej na płycie OSB gr. 2,2 cm. Płyta OSB ułożona na konstrukcji stalowej z profili zinnogiętych gr. 10,0 cm. Pomiędzy profilami wełna mineralna gr. 10,0 cm. Pod profilami blacha profilowana.

Stolarka okienna i drzwiowa:

Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna – okna w systemie aluminiowych kolor RAL 7024. Drzwi zewnętrzne wejściowe wyposażone w samozamykacz. Drzwi oznaczone poprzez zastosowanie dwóch pasów o szerokości min. 10,0 cm, umieszczonych na wysokościach 85,0 – 105,0cm i 150,0 – 200,0cm.

Stolarka drzwiowa wewnętrzna wyposażona w samozamykacze. Drzwi do pomieszczeń sanitarnych wyposażone w otwory transferowe wentylacyjne.

Instalacje wewnętrzne:

- liczniki ciepłej, zimnej wody i c.o. umieszczone w skrzynkach na elewacji.
- liczniki energii elektrycznej – umieszczone w skrzynkach na elewacji.
- miski ustępowe ze stelażem Geberit lub TECE.
- grzejniki elektryczne

5. Wykończenie zewnętrzne:**Okładziny zewnętrzne:**

Płyta warstwowa z rdzeniem poliuretanowym gr. 10,0 cm, wykończona od zewnątrz blachą COR-TEN w kolorze RAL 7024,

Lamele – żaluzje zewnętrzne na elewacji - wykonane z naturalnie wybarwionych, impregnowanych desek z modrzewia syberyjskiego; profil 7,0 x 4,0 cm

Obróbki blacharskie:

Obróbki blacharskie wykonać z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej w kolorze RAL 7024

Parapety:

Parapety wykonać z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej w kolorze RAL 7024.

6. Przyłącza zewnętrzne**Zasilanie wodociągowe:**

-zasilanie obiektu z miejskiej sieci wodociągowej za pośrednictwem jednego przyłącza wodociągowego.

Przyłącze wodociągowe na odcinku od przejścia przez mur oporowy, aż do momentu przejścia ponad górny poziom projektowanej płyty fundamentowej planuje się wykonać w rurze osłonowej.

Planuje się zabezpieczenie przejść przez mur oporowy poprzez wykonanie fartuchów bentonitowych w celu zachowania szczelności wału. Przewiduje się monitorowanie szczelności wału poprzez obserwację. Wszelkie nieszczelności skutkować będą spiętrzeniem się wody w rurze osłonowej i późniejszym wypływem na płytę fundamentową, skąd poprzez rzygacz woda odprowadzona zostanie poza obszar wału przeciwpowodziowego.

Odprowadzenie ścieków sanitarnych:

-odprowadzenie ścieków do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej.

Zasilanie ciepłe:

- zasilanie ciepłe za pomocą grzejników elektrycznych.

Kanalizacja deszczowa:

- odprowadzenie wód opadowych na teren poza obszarem wału przeciwpowodziowego; nie przewiduje się odprowadzenia do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej

7. Instalacje wewnętrzne:**Instalacja wodno- kanalizacyjna:**

- Zasilanie instalacji wodociągowej z projektowanego przyłącza wodociągowego PE32 długości 5,8m zasilanego z miejskiej sieci wodociągowej. Przyłącze wodociągowe prowadzić od istniejącej studni wodomierzowej gdzie przewidziano pomiar zużycia wody obiektu. Przyłącza po wyprowadzeniu ponad poziom posadzki pawilonu zakończyć zaworem odcinającym we wnęce rewizyjnej. W obiekcie przewiduje się instalacje zimnej wody oraz ciepłej wody użytkowej. Przygotowanie c.w.u. miejscowe za pośrednictwem elektrycznego podgrzewacza pojemnościowego wody zlokalizowanego w pomieszczeniu sanitarnym. Przewidziano jeden podgrzewacz o poj. użytkowej 80dm³ dla wszystkich przyborów sanitarnych. Przewody podejść c.iowe wykonać w rury wielowarstwowej, łączenie przy pomocy złączek systemowych. Przewody zimnej wody prowadzonej w peszlu ochronnym. Przewody c.w.u. izolowane otulinami polietylenowymi. Przybory sanitarne wyposażać w baterie z mieszaczami.
- Odprowadzenie ścieków przy pomocy przykanalika o długości 15,5m do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej. Całość instalacji kanalizacyjnej grawitacyjna. Kanały zbiorcze prowadzone w gruncie wykonać z rur PCV-U, SN8. Pozostałą część instalacji tj. piony oraz podejścia do przyborów wykonać z rur kanalizacyjnych polipropylenowych PP. Pion kanalizacyjny wyprowadzić ponad poziom dachu i zakończyć rurą wywiewną a przy posadzce wykonać punkt rewizyjny umożliwiający okresową konserwację instalacji. Przy prowadzeniu instalacji należy zachować wymagane spadki minimalne. Ustępy montować z wykorzystaniem zestawów montażowych. Umywalki w zabudowie lekkiej na stelażach montażowych. Przybory sanitarne wyposażać w syfony kanalizacyjne.

Instalacja grzewcza:

Wg opracowania branży sanitarnej.

Ogrzewanie powierzchni użytkowej pawilonu przy pomocy elektrycznych grzejników ściennych. Przewidziano montaż trzech grzejników w pomieszczeniu usługowym oraz po jednym w pomieszczeniu socjalnym oraz sanitarnym. Grzejniki wieszac na ścianach z zabezpieczeniem powierzchni ściany folia termoodporną ochronną.

Instalacja wentylacyjna:

Wymaganą wymianę powietrza wentylacyjnego w pomieszczeniach pawilonu zapewnić będzie zaprojektowany system wentylacji grawitacyjnej oraz mechanicznej wywiewnej.

Dla pomieszczenia lokalu usługowego przewidziano wentylację grawitacyjną realizowaną za pośrednictwem dwóch dachowych wywiewników grawitacyjnych DN200 montowanych na dachu budynku. Nawiew powietrza do pomieszczenia realizowany będzie poprzez nawiewniki okienne montowane w stolarce okiennej. Układ taki zapewni ciągły dopływ świeżego powietrza wentylacyjnego oraz prawidłowy przepływ powietrza wentylacyjnego w pomieszczeniu.

W pomieszczeniu socjalnym oraz sanitarnym przewidziano wentylację mechaniczną wywiewną realizowaną poprzez wentylatory łazienkowe o wydajności 100m³/h montowane w ścianie elewacyjnej. Włączniki wentylatorów zablokować elektrycznie z oświetleniem pomieszczeń z czasowym opóźnieniem wyłączenia urządzenia. Napływ powietrza wentylacyjnego poprzez otwory wentylacyjne w stolarce drzwiowej.

Instalacje elektryczne:

Pawilon wyposażony będzie w instalacje elektryczne zgodnie z opracowaniem branżowym.

Zakres robót dla zamierzenia budowlanego i kolejności realizacji.

Roboty elektryczne:

wykonanie instalacji elektrycznej wewnętrznej.

8. Charakterystyka energetyczna:

Łączne zapotrzebowanie mocy dla całego budynku wynosi: 800 kW

Instalacja c.o. budynku o łącznej mocy grzewczej 69kW.

Właściwości cieplne przegród zewnętrznych: współczynniki przenikania ciepła (W/m² K) w tym :

- Ściana zewnętrzna - 0,23
- Posadzka na gruncie - 0,30
- Stropodach - 0,18
- Okna zewnętrzne - 1,00
- Drzwi zewnętrzne - 1,50
- Drzwi wewnętrzne - 2,00

Szczegóły dotyczące poszczególnych zakresów robót zawarte są w załączonej dokumentacji projektowej-
Załącznik nr 5 i Załącznik nr 6.

IV. Termin realizacji zamówienia

1. Termin wykonania przedmiotu zamówienia : **do 10 tygodni od dnia zawarcia umowy.**
2. Odbiór przedmiotu zamówienia zostanie potwierdzony podpisaniem protokołu zdawczo-odbiorczego.

V. Warunki wykonania zamówienia

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie, niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia.
Warunek ten zostanie spełniony jeśli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 3 lat przed składaniem ofert, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, **wykonał co najmniej jedno zamówienie polegające na dostawie i montażu nowych modułów kontenerowych lub dwie roboty budowlane odpowiadające swoim rodzajem przedmiotowi zamówienia tj.: roboty obejmujące wznoszenie i podłączenie budynku za kwotę nie mniejszą niż 70 000,00 zł brutto każda.**
2. Na potwierdzenie spełnienia ww. warunku Wykonawca winien wypełnić druk „Wykaz zrealizowanych zamówień” - **Załącznik nr 3** do niniejszego zapytania ofertowego.
3. Na zrealizowany przedmiot zamówienia wykonawca **udzieli gwarancji** jakości trwającej co najmniej **24 miesiące** od potwierdzenia jego odbioru przez Zamawiającego.

VI. Warunki rozliczenia wykonawcy:

- z wybranym Wykonawcą zostanie zawarta umowa z wynagrodzeniem ryczałtowym, zgodnie z ceną wskazaną w formularzu ofertowym,
- dopuszcza się zapłatę wynagrodzenia umownego w ratach (zaliczki) i terminach ustalonych z wybranym Wykonawcą, na podstawie warunków i wymagań producenta pawilonu,
- podstawą do określenia ceny jest zakres, który wynika z dokumentacji projektowej. Załączony przedmiar robót należy traktować pomocniczo przy ustalaniu ceny oferty,
- niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia.

VII. Kryteria oceny oferty

Wybór oferty najkorzystniejszej zostanie dokonany na podstawie następujących kryteriów oceny:

1. Cena: waga: 70 %

Oferta z najniższą ceną otrzymuje max ilość punktów – 70 pkt.

Każdej następnej ofercie przyznaje się punkty stosując wzór:

$$C = \frac{\text{najniższa oferowana cena spośród złożonych ofert}}{\text{cena oferty badanej}} \times 100 \text{ pkt.} \times 70\%$$

2. Wydłużenie okresu gwarancji : waga: 30 %

Wydłużenie okresu gwarancji na pawilon i roboty budowlane **max o 12 miesiące** tj. z 24 miesięcy do 36 miesięcy (3 lata).

- minimalny wymagany okres gwarancji na pawilon i roboty budowlane to 24 miesiące (2 lata)
- wykonawca określi wydłużenie okresu gwarancji podając ilość pełnych miesięcy tj. od 1 miesiąca do 12 miesięcy
- podając wydłużenie okresu gwarancji w innych jednostkach lub niepełnych miesiącach – zaliczona będzie wyliczona wartość pełnych miesięcy z zaokrągleniem „w dół”
- za podanie okresu gwarancji bez wydłużenia tj. 24 m-ce – 0 pkt.
- za każdy miesiąc wydłużenia okresu gwarancji - 2,5 pkt.
- za max wydłużenie okresu gwarancji o 12 m-cy – 30 pkt.
- przy wydłużeniu okresu gwarancji powyżej 12 m-cy naliczona zostanie max ilość punktów – 30pkt.
- podanie krótszego okresu gwarancji poniżej wymaganego (24 miesiące) skutkuje odrzuceniem oferty

VIII. Sposób przygotowania oferty

Ofertę należy przygotować wypełniając załączone druki tj:

1. „FORMULARZ OFERTY”- zgodnie z **Załącznikiem nr 1**
2. „FORMULARZ CENOWY”- zgodnie z **Załącznikiem nr 2**
3. „WYKAZ ZREALIZOWANYCH ZAMÓWIEŃ”- zgodnie z **Załącznikiem nr 3.**

Druki oferty winny być podpisane przez osobę do tego upoważnioną.

VIII. Miejsce, termin i sposób złożenia oferty

1. Ofertę należy złożyć w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miejskiego w Koninie, plac Wolności 1, 62-500 Konin, nie później niż **do 21.05.2018 r. do godz. 12:00.**
2. Oferty złożone/przesłane po terminie nie będą rozpatrywane.
3. Ofertę należy złożyć w zabezpieczonej przed otwarciem kopercie (opakowaniu).
4. Na kopercie (opakowaniu) należy umieścić również pieczętkę z nazwą i adresem Wykonawcy.
5. Koperta (opakowanie) powinna być zaadresowana w następujący sposób:

Urząd Miejski w Koninie
Wydział Rozwoju Gospodarczego
Plac Wolności 1
62-500 Konin

Oferta na :

Zakup i montaż pawilonu kontenerowego na Bulwarze Nadwarciańskim w Koninie.
Nie otwierać przed dniem 21 maja 2018 roku do godz. 12:00.

IX. Termin otwarcia ofert

Otwarcie złożonych ofert nastąpi w **dniu 21 maja 2018 r. o godz. 12:15** w pokoju nr 11 Urzędu Miejskiego w Koninie ul. 3 Maja 21.

X. Inne postanowienia

1. Do zamówienia nie stosuje się ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 poz. 1579).
2. Wykonawca składając ofertę oświadcza, że posiada uprawnienia oraz doświadczenie niezbędne do wykonania zamówienia.
3. Okres związania oferty – 30 dni od dnia jej złożenia.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość aneksowania umowy w zakresie zmiany terminu realizacji zamówienia.
6. Ogólne postanowienia i zobowiązania stron zawiera projekt umowy - **Załącznik nr 4.**

XI. Pozostałe uwagi

1. Zamawiający może żądać wyjaśnień dotyczących złożonych ofert, pytać o rażąco niską cenę (brak wyjaśnień skutkuje odrzuceniem oferty) oraz renegecjonować warunki oferty.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość unieważnienia publicznego konkursu ofert w przypadkach gdy:
 - a) nie złożono żadnej oferty odpowiadającej warunkom udzielenia zamówienia, określonym przez Zamawiającego;
 - b) cena najkorzystniejszej oferty przewyższa możliwości finansowe Zamawiającego;
 - c) wystąpiła istotna zmiana okoliczności udzielenia zamówienia powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym lub jest niecelowe;
 - d) postępowanie obciążone jest wadą skutkującą brakiem możliwości zawarcia ważnej umowy.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość unieważnienia publicznego konkursu ofert bez podania przyczyny.

XII. Załączniki do zapytania ofertowego

1. Formularz oferty – **Załącznik nr 1;**
2. Formularz cenowy – **Załącznik nr 2;**
3. Wykaz zrealizowanych zamówień – **Załącznik nr 3;**
3. Projekt umowy – **Załącznik nr 4;**
4. Dokumentacja projektowa – **Załącznik nr 5;**
5. Przedmiar robót – **Załącznik nr 6.**

Kierownik

Wydziału Rozwoju Gospodarczego

/-/ Roman Jankowski

Osoba do kontaktu:

Aldona Stasiak tel. 63/24-01-130

e-mail: *aldona.stasiak@konin.um.gov.pl.*